**Договор аренды индивидуального складского отсека №\_\_\_\_**

г. Москва « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

Общество с ограниченной ответственностью "СамСклад" ИНН 7735165058, ОГРН 1177746848014, далее именуемое «Арендодатель» в лице директора Андриановой Марии Олеговны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ФИО, далее именуемый «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

Термины и определения, используемые в тексте настоящего Договора:

Сервисный период - 1 (один) календарный месяц аренды помещения.

Хранилище – недвижимость, принадлежащая Арендодателю на праве аренды на основании Договора аренды №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от.

Отсек (Помещение, бокс) – обособленное складское помещение, передаваемое в аренду по настоящему Договору, расположенное в Хранилище и являющееся частью стальной сборно-разборной конструкции, находящийся в специально оборудованном нежилом помещении и предназначенное для хранения имущества, без принятия Арендодателем ответственности за Содержимое Отсека.

Обеспечительный платеж – фиксированная сумма, вносимая Арендатором в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору и подлежащая возврату по окончанию аренды, в случае если у Арендатора отсутствуют какие-либо задолженности по арендной плате, непогашенные штрафы и пени. В отдельных случаях, указанных в настоящем Договоре, Обеспечительный платеж может быть удержан Арендодателем.

1. **Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование (далее – «Аренда») индивидуальный складской Отсек (далее – «Отсек») № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_ кв. м расположенный по адресу: 124460 г. Москва г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 15, пом. 1, для использования в качестве места для хранения имущества (далее – «Содержимое отсека»).

1.2. Условия аренды:

|  |  |
| --- | --- |
| Начало аренды (дата приема помещения): |  |
| № бокса |  |
| Размер бокса, м²\* |  |
| Стоимость аренды в месяц, руб. («Арендная плата») |  |
| Размер скидки |  |
| Стоимость обеспечительного платежа |  |

\*Указанный размер Бокса является примерным и может отличаться от фактического, как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, но не более чем на 10%.

2**. Порядок передачи и возврата Отсека**

2.1. Отсек передается на основании Акта приема-передачи индивидуального складского отсека (Приложение № 1 к Договору).

2.2. После поступления денежных средств, которые включают в себя платеж за первый месяц аренды и обеспечительный платеж указанные в п. 1.2. Договора - Арендодатель передает запорный механизм с ключами (далее – «Ключи»), а также оформляет электронный пропуск для въезда на прилегающую территорию.

2.3. Арендатору предоставляется беспрепятственный доступ к Отсеку в часы, определяемые Арендодателем и доводимые до сведения Арендатора путем размещения соответствующей информации на информационном стенде в помещении по месту нахождения Отсека, а также на сайте компании samsklad.ru.

2.4. Возврат Бокса Арендодателю осуществляется Арендатором на основании Акта приема-передачи (Приложение №2 к Договору) вместе с ключами в последний день срока Аренды независимо от оснований прекращения Договора. Без подписанного Акта приема-передачи Отсек не считается переданным Арендодателю, а значит не освобождает Арендатора от обязанности оплачивать арендную плату в полном размере, в соответствии со ст. 622 ГК РФ.

2.5. Арендатор обязан вернуть Отсек Арендодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа. Отсек должен быть незапертым, чистым и свободным от находящегося в нем имущества Арендатора.

**3. Правила пользования Отсеком**

3.1. Использовать Отсек исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 Договора

3.2. Запрещается хранить в Отсеке имущество, изъятое или ограниченное в гражданском обороте согласно действующему законодательству РФ, в том числе: оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества, химически агрессивные, ядовитые, радиоактивные, токсичные вещества или газа, огнеопасные, легковоспламеняющиеся или опасные материалы (вещества), наркотические, психотропные вещества, штаммы бактерий и/или вирусов.

3.3. Запрещается хранить в Боксе любое иное имущество, которое согласно действующему законодательству РФ не изъято и/или не ограничено в гражданском обороте, но хранение которого может создать неудобства и/или трудности для осуществления своих прав другим Арендаторам, а также Арендодателю, в том числе:

* использовать Отсек в качестве помещения для осуществления торговли или оказания услуг;
* использовать адрес Отсека для регистрации в качестве адреса места нахождения;
* сдавать Отсек в субаренду, обременять его иным образом;
* использовать Отсек для размещения людей и/или животных, хранения опасных или скоропортящихся товаров, ядовитых, горючих и воспламеняющихся предметов и веществ, веществ представляющих опасность для окружающей среды, продовольственных товаров и мусора, лекарственные препараты (в любой форме), имущество, выделяющее пары и/или запахи, в т.ч. мотоциклы, скутеры и пр. технику, содержащую горюче-смазочные материалы, пустых топливных и нефтяных емкостей, ветоши, иных предметов, свойства которых исключают возможность их хранения в условиях помещений Арендодателя;

3.4. Не производить какие-либо изменения в Боксе, в том числе не:

* распылять краску;
* осуществлять слесарные работы любого рода;
* прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Бокса;
* производить перепланировку;
* загромождать проходы, лестницы, служебные помещения или другие части помещений Хранилища;
* изменять, перемещать любые участки инженерных сетей и коммуникаций, нарушать целостность стен и перегородок, проделывать отверстия;
* наносить ущерб Отсеку или любому другому помещению Хранилища, имуществу Арендодателя или других Арендаторов;
* хранить объекты высотой более чем 2,5 м от уровня пола;

3.5. На любых этажах, кроме первого, запрещается хранить имущество, вес которого превышает 500 кг на 1 квадратный метр Отсека.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Права Арендатора:

4.1.1. Осуществлять доступ к Отсеку и пользоваться им в соответствии с Договором.

4.1.2. Застраховать Содержимое отсека по собственному усмотрению.

4.1.3. Установить своими силами и за свой счет механический замок на Отсек.

4.2. Обязанности Арендатора:

4.2.1. Использовать Отсек исключительно с соблюдением требований, указанных в п. 3 настоящего Договора.

4.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату и иные платежи, предусмотренные Договором. Своевременное и полное внесение арендной платы является существенным условием Договора

4.2.3. Соблюдать правила:

1) эксплуатации и пользования помещениями и прилегающей территорией в том числе, но не ограничиваясь:

• Запрещено оставлять транспортное средство на прилегающей территории дольше чем на 3 (три) часа.

• Запрещено оставлять транспортное средство в погрузочно-разгрузочной зоне склада дольше, чем на 10 (десять) минут.

2) правила противопожарной безопасности, инструкции по обеспечению безопасности, размещенные в помещениях Арендодателя или доведенные до его сведения сотрудниками Арендодателя. Для получения вышеуказанных инструкций и правил Арендатор обязан обратиться к администраторам Арендодателя. Расстояние между Содержимым отсека и спринклерами системы пожаротушения (при наличии) Отсека должно быть не менее 0,5 м

4.2.4. Соблюдать чистоту в Отсеке и Хранилище по месту нахождения Отсека. В случае невыполнения данного обязательства Арендодатель вправе требовать возмещения расходов на уборку мусора Арендатора.

4.2.5. Лично присутствовать при получении доставленных в Отсек материалов, имущества и хранить вещи таким образом, чтобы не создавать неудобства другим Арендаторам. Если для исполнения вышеуказанных обязательств Арендатором привлекаются третьи лица, Арендатор несет ответственность за их действия как за свои собственные.

4.2.6. Незамедлительно сообщать Арендодателю о любом ущербе, причиненном Отсеку или Хранилищу личным обращением к администраторам Арендодателя или телефонным звонком на общий номер +7 (495) 660 55 56.

4.2.7. Незамедлительно сообщать Арендодателю о любых обстоятельствах, имеющих отношение к Договору, в том числе о фактах утери или обмена документов, удостоверяющих личность Арендатора. Незамедлительно, т. е. не позднее трех календарных дней с момента изменения адреса, телефона, адреса электронной почты (для юридических лиц – об изменении руководителя и (или) главного бухгалтера, отзыва доверенностей, изменения адреса местонахождения) Арендатора сообщить об этом Арендодателю. В случае несвоевременного извещения Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий такого не уведомления.

4.2.8. Не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до желаемой даты расторжения договора предупредить Арендодателя о намерении досрочно расторгнуть договор следующими способами: устно, позвонив по телефону +7(495)660 55 56, путем направления письма на электронную почту admin@samsklad.ru, либо в письменном виде по почте. При несоблюдении вышеуказанной обязанности арендатор оставляет за собой право не возвращать гарантийный платеж, взымаемый в соответствии с п. 5.2.2.

4.2.9. Не позднее 7 (семи) календарных дней до даты окончания текущего срока Аренды предупредить Арендодателя в письменной форме об отсутствии намерения продлить Договор на новый срок.

4.2.10. Осуществить перемещение своего имущества по требованию Арендодателя в случаях производственной необходимости. В этом случае Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости такой замены Отсека за две недели до наступления объективных обстоятельств (если об их наступлении Арендодателю стало известно заблаговременно) или сразу же после их наступления (если их наступления Арендодатель не мог предвидеть).

4.2.11. Арендатор несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

4.3. Права Арендодателя:

4.3.1. Получать от Арендатора арендную плату, обеспечительный платеж, пени и иные платежи в соответствии с Договором, в том числе, без ограничений, суммы возмещения расходов Арендодателя на хранение изъятого Содержимого отсека, его продажу или распоряжение иным способом в соответствии с Договором.

4.3.2. Вскрыть Отсек без согласия Арендатора и, если необходимо, переместить Содержимое Отсека в случаях:

1. проведения срочного ремонта или обслуживания Отсека;
2. предотвращения причинения ущерба Арендодателю и иным лицам;
3. получения соответствующих актов или решений компетентных органов при предъявлении ими соответствующего документа (распоряжения, постановления, (определения) суда, исполнительного листа и пр.);
4. в случае если Арендатор два и/или более двух раз подряд в период действия Договора не вносит Арендную плату или вносит ее не в полном размере;
5. в случае невозврата Отсека по Акту приема-передачи (возврата) в указанный в уведомлении срок, и надлежащем уведомлении Арендодателем Арендатора об одностороннем расторжении Договора, Арендодатель вправе вскрыть Отсек Арендатора в любой день, следующий за днем истечения срока действия Договора и освободить Отсек от содержимого.
6. неисполнения обязанности Арендатора по возврату Отсека по Акту приема-передачи в установленный срок после прекращения действия Договора;
7. при возникновении у Арендодателя оснований полагать, что:

- Арендатор использует Бокс не по целевому назначению, указанному в п.1.1 Договора;

- Арендатор хранит в Боксе имущество, не соответствующее требованиям п.п. 3.3., 3.4. Договора;

Арендодатель не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Арендатора, находящемуся в Отсеке в результате такого вскрытия, при перемещении имущества, если Арендодатель принял все необходимые и разумные меры к предотвращению нанесения такого вреда.

4.3.3. При неисполнении Арендатором обязанности по оплате Отсека двух сервисных периодов или не возврату Отсека в связи с прекращением Договора Арендодатель вправе освободить Отсек или реализовать Содержимое отсека, обнаруженное им в следующем порядке:

1) Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости забрать Содержимое отсека в связи с прекращением Договора путем направления смс уведомления, электронного письма, почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, указанный Арендатором в качестве своего контактного адреса.

2) Неисполнение Арендатором в течение 5 дней с даты получения смс уведомления, электронного письма или почтового отправления, или дня возврата неполученного уведомления, обязанности забрать Содержимое отсека расценивается Сторонами как достижение соглашения о том, что Содержимое отсека считается брошенным.

4.3.4. В случае нарушения Арендатором требований, предусмотренных в п.3, 4.2.2. Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора вывезти имущество из Отсека за пределы Хранилища, указав срок, в течение которого Арендатор должен вывести свое имущество за свой счет. При невыполнении Арендатором в установленный срок данного требования, имущество считается брошенным Арендатором.

Если находящееся в Боксе имущество Арендатора представляет реальную угрозу безопасности имуществу других Арендаторов или Арендодателя, их жизни и здоровью, Арендодатель незамедлительно привлекает соответствующие компетентные органы государственной и/или муниципальной власти для выяснения возникших обстоятельств. В указанных целях Арендодатель сообщает компетентным органам государственной и/или муниципальной власти все имеющиеся у него данные в отношении Арендатора (включая, но, не ограничиваясь: паспортные данные, реквизиты юридического лица записи камер видео наблюдения и пр.

4.3.5. Отправлять уведомления о необходимости оплаты следующего сервисного периода, путем рассылки смс-уведомлений\писем электронной почты, а также уведомлять об этом устно, по оставленному Арендатором контактному телефону. Уведомление Арендатора является правом Арендодателя, а не обязанностью, и носит исключительно добровольных характер. Неполучение такого уведомления не освобождает Арендодателя от выполнения своих обязанностей по своевременному внесению оплаты аренды и\или начисленных пеней.

4.3.6. Арендодатель имеет право без согласования с Арендатором передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, о чем письменно уведомляет Арендатора. Подписанием настоящего Договора-оферты Арендатор выражает согласие на передачу своих персональных данных, которые станут известными Арендодателю в связи с заключением и исполнением Договора третьим лицам в соответствии с действующим законодательством о персональных данных.

4.3.7. Арендодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

4.4. Обязанности Арендодателя:

4.4.1. Поддерживать Хранилище в исправном состоянии.

4.4.2. На основании Акта приема-передачи индивидуального складского отсека передать Арендатору Отсек вместе с Ключами при заключении Договора;

4.4.3. В случае вскрытия Отсека Арендодателем в порядке, предусмотренном п. 4.3.2. Договора, Арендодатель обязан в течение рабочего дня письменно или по телефону уведомить Арендатора о произведенном вскрытии Бокса, указав обстоятельства, послужившие причиной для вскрытия Бокса.

4.4.4. Арендодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

**5. Арендная плата и иные платежи. Размер, порядок и сроки внесения**

5.1. За предоставленный во временное пользование Отсек Арендатор вносит плату авансом в размере согласно п. 1.2. Начисление Арендной платы начинается с даты начала Срока аренды, согласно п. 1.2. Договора. Платежи осуществляются в рублях, путем внесения наличных средств в кассу Арендодателя или перечисления в безналичном порядке на счет Арендодателя.

5.2. Размер арендной платы исчисляется на основании действующих Тарифов Арендодателя (без НДС в связи с применение Арендодателем упрощенной системы налогообложения) и фиксируется в Договоре аренды исходя из периода пользования Отсека Арендатором, который равен одному месяцу (далее по тексту - «Сервисный период»).

5.2.1. При заключении Договора аренды на срок более одного календарного месяца Арендатор вносит авансом Арендную плату за каждый Сервисный период. Если период пользования, в течение которого Арендатор фактически пользовался Складским помещением, оказался меньше Сервисного периода, Арендная плата взимается как за полный Сервисный период.

5.2.2. Арендная плата за первый Сервисный период вносится Арендатором в дату начала Срока аренды. Первая оплата включает в себя платеж за первый месяц хранения и обеспечительный платеж указанные в п. 1.2 Договора.

5.3. В случае причинения Арендатором ущерба имуществу Арендодателя, последний имеет право удерживать денежные суммы, соразмерные причиненному ущербу, из Обеспечительного платежа. Арендатор не имеет права на получение от Арендодателя каких-либо процентов за пользование Обеспечительным платежом.

5.4. Обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору не позднее 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Отсека. При этом, в определенных случаях, Обеспечительный платеж возвращается Арендатору за вычетом суммы платежей, причитающихся Арендодателю от Арендатора по Договору Аренды, в частности:

- суммы задолженности Арендатора по Арендной плате;

- суммы документально подтвержденных расходов Арендодателя на приведение Отсека в состояние, в каком он находился на момент передачи его Арендатору по Акту приема-передачи, с учетом его нормального износа;

- суммы пеней, штрафов, начисленных Арендатору в порядке п. 7.8., 7.9, 7.10. Договора;

- в случае нарушения Арендатором пункта 4.2.8. Договора;

- суммы задолженности по иным оказанным услугам (утеря ключей, срез замка, вывоз мусора, погрузочно-разгрузочные работы и т. п.).

5.5. Арендатор вправе внести Арендную плату авансом за любой период срока действия Договора аренды.

В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель возвращает излишне уплаченную сумму после подписания Акта приема-передачи (возврата) помещения, при расчетах используя округление до установленного Сервисного периода (полная месячная аренда), в соответствии с пунктом 5.2.1. При досрочном расторжении Договора по инициативе Арендатора или при наличии вины Арендатора, повлекшей расторжение Договора, предоставленная скидка на авансовый платеж аннулируется.

5.6. Арендодатель имеет право увеличить размер Арендной платы без подписания дополнительного соглашения в случае, если изменение не превышает 10% (десять процентов) от начального размера арендной платы, но не чаще чем один раз в 365 дней. Письменно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за тридцать календарных дней до соответствующего повышения. В случае, если Арендатор внес авансом Арендную плату за период, превышающий один месяц, увеличенная Арендная плата будет взиматься с Арендатора после окончания оплаченного периода.

5.7. Моментом исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы считается день зачисления денежных средств на расчётный счет Арендодателя или внесения наличных в кассу.

5.8. Во всех случаях, оговоренных пунктами 4.3.2. Договора обеспечительный платеж удерживается Арендодателем в соответствии с п. 5.4. Договора.

5.9. Возврат денежных средств.

5.9.1 Возврат обеспечительного платежа, осуществляется тем же способом, что и оплачивался. Если в период действия Договора Арендатор изменил свои банковские реквизиты и не уведомил в письменной форме Арендодателя, возврат обеспечительного платежа осуществляется на банковские реквизиты, указанные в Договоре, при этом обязанность Арендодателя по выполнению п. 2 ст. 381.1 ГК РФ перед Арендатором считается исполненной.

5.10. Вне зависимости от назначения платежа, указанного Арендатором в комментарии при осуществлении оплаты, поступающая оплата распределяется в следующей очередности путем погашения:

* Задолженности по начисленным пеням и штрафам;
* Задолженности по компенсации дополнительных расходов Арендодателя (вскрытие замка, упаковка при перемещении, вывоз оставленного мусора и т. д.);
* Задолженности по внесению арендной платы.

**6. Срок действия договора и его пролонгация.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Договора. Срок действия Договора составляет 11 (Одиннадцать месяцев) и определяется оплаченным Сервисным периодом.

6.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по Договору, по истечении срока Договора (окончания Сервисного периода), при прочих равных условиях, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок.

6.3. Настоящий Договор прекращается надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. По требованию Арендатора Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

6.4.1. Арендодатель не предоставляет Отсек в пользование Арендатору, либо создает препятствия к пользованию Отсеком в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

* + 1. Переданный Арендатору Отек имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра Отсека;

6.4.3. Иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендатора в том случае, если он был заключен на срок, превышающий один календарный месяц, при условии уведомления Арендатором Арендодателя не менее, чем за 7 (семь) рабочих дней до расторжения Договора.

6.6. По требованию Арендодателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке:

6.6.1. в случае, если Арендатор два и/или более двух раз подряд в период действия Договора не вносит Арендную плату или вносит ее не в полном размере

6.6.2. в случае, если Арендатор нарушает условия п. 3. настоящего Договора

6.7. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора без обязательства возмещения любых убытков и уплаты любых штрафов в случае закрытия (включая временное закрытие) помещения Арендодателя по месту нахождения Отсека, по истечении 30 (тридцати) календарных дней от даты направления Арендатору письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, при этом арендная плата за неиспользованный срок аренды Отсека возвращается Арендатору.

6.8. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским и иным законодательством Российской Федерации.

7.2. Арендодатель несет ответственность за виновное невыполнение своих обязательств или виновное причинение вреда имуществу Арендатора в размере причиненного реального ущерба, но не более суммы общей стоимости аренды Отсека за период 11 месяцев, упущенная выгода при этом возмещению не подлежит.

7.3. Арендодатель не несет ответственности за сохранность Содержимого отсека, а также за последствия действий третьих лиц, имеющих доступ к Отсеку.

7.4. Арендатор не вправе предъявлять претензии в отношении недостачи Содержимого отсека, возникшей в течение срока Аренды, в том числе претензии в отношении доступа к Отсеку третьими лицами.

7.5. В случае передачи Ключа третьим лицам Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий такой передачи.

7.6. Арендатор несет ответственность в размере фактически причиненных Арендодателю убытков, вызванных нарушением предусмотренных Договором обязательств, если Арендатором не будет представлено доказательств отсутствия его вины, в том числе в случае причинения ущерба имуществу Арендодателя представителями Арендатора.

7.7. Арендатор обязан уведомить всех доверенных лиц, имеющих доступ к Боксу, об обязанности выполнять требования Договора и о положениях Договора, и несет личную материальную ответственность за все их действия.

7.8. Пени, штрафы:

7.8.1. В случае просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы в полном объеме в соответствии с п. 4.2.2. Договора более чем на 14 (четырнадцать) дней со дня следующего за последним оплаченным днем сервисного периода, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 500 (пятьсот) рублей за каждые полные 14 (четырнадцать) дней просрочки в течение двух арендных периодов.

В случае просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы в полном объеме более чем за два арендных периода со дня выставления счета, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы долга за каждый день просрочки платежа, начиная с первого дня начала третьего неоплаченного периода аренды, до полного погашения задолженности.

7.8.2. В случае несвоевременного возврата Отсека Арендодателю Арендатор, помимо возмещения убытков, уплачивает пеню в размере 500 (пятьсот) рублей за каждые полные 14 дней просрочки возврата Отсека.

7.8.3. В случае возврата Отсека в ненадлежащем виде (естественный износ деталей отсека не учитывается) Арендатор помимо возмещения убытков и уплаты пени в соответствии с п. 7.8.2. Договора, обязан привести Отсек в первоначальное состояние в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

7.9. В случае, когда Арендодатель имел возможность сохранить Содержимое отсека при вскрытии Отсека согласно п. 4.3.2 путем перемещения Содержимого отсека в отдельное хранилище или в общий Отсек, Арендодатель перемещает содержимое Отсека. На общем складе имущество храниться не более 60 (шестидесяти) дней, по истечении этого срока общий Отсек от содержимого освобождается.

- С даты вскрытия Отсека и перемещения его содержимого в отдельное хранилище, до дня исполнения Арендатором всех обязательств по Договору, Арендодатель ежедневно начисляет Арендатору штраф в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от размера арендной платы за сервисный период по Договору за каждый день. Расходы по вскрытию Бокса и сопутствующих этому мероприятий относятся на счет Арендатора.

7.10. В случае нарушения требований, установленных п. 3 настоящего Договора Арендодатель имеет право по своему усмотрению расторгнуть настоящий Договор досрочно или взыскать с Арендатора штраф до 10 000 (десяти тысяч) рублей, который списывается из внесенного Арендатором гарантийного платежа и подлежит возмещению Арендатором в полном объеме не позднее 5(пяти) календарных дней с момента уведомления Арендатора о произведенном списании денежных средств.

7.11. В случае утраты или повреждения Ключей или электронного пропуска взимается штраф в размере 500 рублей. В случае утраты или повреждения Ключа или пропуска Арендатор обязан незамедлительно сообщить об этом Арендодателю.

7.12. При наличии любой задолженности Арендатора перед Арендодателем (в том числе, но не ограничиваясь: по арендной плате, штрафам, пеням), доступ в Хранилище/Отсек блокируется с третьего дня возникновения задолженности до момента ее полного погашения. Арендодатель вправе установить на Отсек дополнительный замок, препятствующий доступу Арендатора в Отсек до полной оплаты им всех существующих задолженностей.

7.13. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушения, которые были допущены в течение срока действия настоящего Договора.

**8. Действие непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в частности:

* Стихийные бедствия (землетрясения, наводнения, ураганы, оползни, снежные завалы и другие природные катаклизмы),
* Обстоятельства общественной жизни (военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, революции и т. д.)
* действия органов государственной власти, значительно усложняющие или делающие невозможным исполнение Договора по независящим от Сторон обстоятельствам.

8.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона по Договору, для которой исполнение обязательств представляется невозможным должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих доказательств.

**9.** **Урегулирование споров**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. Сторона, чьи права были нарушены, направляет другой Стороне претензию, ответ на которую должен быть предоставлен в срок не более пятнадцати рабочих дней.

9.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают спор в суд по месту нахождения Арендодателя.

**10. Заключительные положения**

10.1. Арендодатель вправе хранить данные Арендатора, в том числе изображения Арендатора, регистрируемые камерами видеонаблюдения. При этом Арендодатель обязуется хранить только такие данные и изображения, которые необходимы для исполнения Договора и обеспечения безопасности собственности Арендодателя, с соблюдением требований законодательства.

10.2. Сообщения и уведомления, которыми обмениваются Стороны, совершаются в письменной форме, и передаются лично либо по телефону, почтой либо по электронной почте, в соответствии с контактными данными, указанным Сторонами в Договоре. Уведомление Арендодателю считается врученным в течение 14 дней с даты его отправления.

10.2.1.В случае не извещения одной Стороной другой Стороны об изменении адреса своего местонахождения (местожительства) в порядке, предусмотренном п. 4.2.7 Договора, уведомления не известившей Стороне направляются по адресу, указанному в настоящем Договоре. В этом случае Сторона получатель уведомления будет считаться надлежащим образом извещенной.

10.3. Договор и все приложения к нему составляются на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными лицами Сторон.

**11. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  ООО «СамСклад»  ОГРН 1177746848014  ИНН\КПП 7735165058/773501001  124460, г. Москва, г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 15, пом.1  Р/с 40702810739100000060 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в городе Москва  К/с 30101810145250000411  БИК 044525411  Тел. (495) 660-55-56, эл. почта: admin@samsklad.ru | Арендатор: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 1**

к Договору аренды индивидуального складского отсека

№\_\_\_\_\_от 00.00.2021г

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

**Акт приема-передачи индивидуального складского отсека**

ООО ”СамСклад” ИНН 7735165058, ОГРН 177746848014, далее именуемое «Арендодатель» в лице Директора Андриановой Марии Олеговны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФИО, далее именуемый «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды индивидуального складского отсека № 0 от 00.00.2021, Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в пользование Отсек №\_\_, расположенный по адресу: 124460, г. Москва, г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, д. 15, для чего Арендодатель передал, а Арендатор принял Ключи в количестве \_\_\_\_ от указанного Отсека.
2. Отсек предоставлен Арендодателем в пользование Арендатору в исправном состоянии, работоспособность замков и Ключей от Отсека Арендатором проверена непосредственно перед составлением настоящего Акта. Претензий по техническому состоянию предоставленного Отсека со стороны Арендатора к Арендодателю не имеется.
3. При подписании настоящего Акта Арендатор ознакомлен с планом расположения Отсека в помещении по месту нахождения Отсека и согласен с ним.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  ООО «СамСклад»  ОГРН 1177746848014  ИНН\КПП 7735165058/773501001  124460, г. Москва, г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 15, пом.1  Р/с 40702810739100000060 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в городе Москва  К/с 30101810145250000411  БИК 044525411  Тел. (495) 660-55-56, эл. почта: admin@samsklad.ru | Арендатор: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Согласие на обработку персональных данных**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , основной документ, удостоверяющий личность: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_ выдан в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ соответствии с п.4 ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" (далее - Федеральный закон) даю согласие Обществу с ограниченной ответственностью "СамСклад" (ИНН: 7735165058, ОГРН 1177746848014, 124460, г. Москва, г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 15, пом.1 (далее по тексту - Оператор) на обработку моих персональных данных.

Под персональными данными понимается информация, относящаяся к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, год, месяц, число и место рождения, адрес места жительства, почтовый адрес, домашний, рабочий, мобильный телефоны, адрес электронной почты.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление действий в отношении персональных данных, включая: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, блокирование, уничтожение персональных данных с учетом действующего законодательства.

Настоящим Я выражаю согласие и разрешаю Оператору объединять персональные данные в информационную систему персональных данных и обрабатывать персональные данные с помощью средств автоматизации либо без использования средств автоматизации, а также обрабатывать его персональные данные для цели продвижения Оператором товаров, работ, услуг на рынке, для информирования о проводимых акциях и предоставляемых скидках посредством: смс-оповещения, электронной почты.

Я подтверждает, что с правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, в том числе порядком отзыва согласия на обработку персональных данных ознакомлен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подписания согласия:

Согласие действует с момента подписания и до момента его отзыва в письменной форме.

**Приложение №2**

к Договору аренды индивидуального складского отсека

№\_\_\_\_\_от 00.00.2021г

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

**Акт приема-передачи (возврата) индивидуального складского отсека**

ООО ”СамСклад” ИНН 7735165058, ОГРН 177746848014, далее именуемое «Арендодатель» в лице Директора Андриановой Марии Олеговны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФИО, далее именуемый «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем: (нужное отметить)

 истечением срока аренды;

 расторжением по соглашению Сторон;

 односторонним отказом от исполнения;

 прочее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Договор аренды индивидуального отсека от « » \_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_, Арендатор освободил, а Арендодатель принял от Арендатора Отсек № \_\_\_, расположенный по адресу 124460, г. Москва, г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, д. 15, в связи с чем Арендатор передал, а Арендодатель принял Ключи в количестве \_\_\_\_ шт.

1. Отсек предоставлен после его использования Арендатором в исправном состоянии, работоспособность замков и Ключей от Отсека Арендодателем проверена непосредственно перед составлением настоящего Акта. Претензий по техническому состоянию предоставленного Отсека со стороны Арендодателя к Арендатору не имеется.
2. Обязательства по внесению арендной платы по договору аренды индивидуального отсека от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_ исполнены.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.
4. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  ООО «СамСклад»  ОГРН 1177746848014  ИНН\КПП 7735165058/773501001  124460, г. Москва, г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 15, пом.1  Р/с 40702810739100000060 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в городе Москва  К/с 30101810145250000411  БИК 044525411  Тел. (495) 660-55-56, эл. почта: admin@samsklad.ru | Арендатор: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/