**Договор аренды индивидуального складского отсека № \_\_\_**

Москва «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

ООО “СамСклад” ИНН 7735165058, ОГРН 1177746848014, далее именуемое «Арендодатель» в лице Директора Андриановой Марии Олеговны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемый «Арендатор» (*для юридических лиц: в лице, действующего на основании),* с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование (далее – «Аренда») индивидуальный складской отсек (далее – «Отсек») №**\_\_\_\_** площадью  **\_\_** кв.м. расположенный по адресу: 124460 г. Москва, г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, 15, для использования в качестве места для хранения имущества (далее – «Содержимое отсека») в соответствии с Правилами предоставления в аренду индивидуальных складских отсеков (далее – «Правила»), установленными Арендодателем (Приложение № 1 к Договору).
2. Настоящий Договор заключается в соответствии со ст. 428 ГК РФ, в форме присоединения Арендатора к Правилам путем подписания Договора. Правила являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
3. Отсек передается на основании Акта приема-передачи индивидуального складского отсека (Приложение № 2 к Договору)
4. Договор вступает в силу с **\_\_.\_\_.201\_**
5. Срок аренды Отсека составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты подписания Договора.
6. Размер ежемесячной арендной платы в течение срока аренды, установленного п. 4 Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** (НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощённой системы налогообложения).

5.1 Арендодатель предоставляет Арендатору скидку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. Размер гарантийного взноса составляет **\_\_\_\_\_\_\_** **руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**
2. Одновременно с передачей Отсека Арендатору передается запорный механизм с ключами (далее – «Ключи»).
3. Арендатор обязуется вернуть Отсек и Ключи при расторжении Договора, на основании Акта приема-передачи индивидуального складского отсека (Приложение № 3 к Договору).
4. Стороны принимают на себя обязательства и несут ответственность друг перед другом в соответствии с Правилами и настоящим Договором.
5. Заключением Договора Арендатор подтверждает ознакомление и выражает согласие с Правилами Арендодателя.
6. Указанные в Договоре приложения являются неотъемлемой частью Договора.
7. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

Приложение №. 1 Правила предоставления в аренду индивидуальных складских отсеков

Приложение №. 2 Акт приема-передачи индивидуального складского отсека

Приложение № 3 Акт приема-передачи индивидуального складского отсека

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  ООО «СамСклад»  ОГРН 1177746848014  ИНН\КПП 7735165058/773501001  124460, г. Москва, г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 15, пом.1  Р/с 40702810539100000060 в Филиале № 7701 ВТБ (ПАО), г. Москва  К/с 30101810345250000745  БИК 044525745  Тел. (495) 660-55-56, эл. почта: admin@samsklad.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  |